

Số: *96* /KH-UBND

Cù Lao Dung, ngày *11* tháng 11 năm 2020

KẾ HOẠCH

**Về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm
để thực hiện công trình: Mở rộng nhà kho Ban chỉ huy quân sự
huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng**

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2940/QĐ-BQP ngày 25/9/2020 của Bộ Quốc phòng về việc phê duyệt danh mục, hạn mục đầu tư và bố trí vốn cho các dự án mở rộng mới năm 2021 (công trình phổ thông) thuộc Kế hoạch đầu tư trung hạn nguồn vốn NSQP 5 năm 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng; Quyết định số 35/2016/QĐ-UBND ngày 30/11/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc Sửa đổi, bổ sung Điểm b Khoản 1 Điều 6 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Công văn số 179/BCH-TM ngày 07/02/2020 của Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Sóc Trăng về việc đề nghị hỗ trợ kinh phí mua đất mở rộng doanh trại Ban CHQS huyện Cù Lao Dung;

Căn cứ Quyết định số 3797/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của UBND huyện Cù Lao Dung;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất để thực hiện công trình.

Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình: Mở rộng nhà kho Ban chỉ huy quân sự huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng như sau:

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

Làm cơ sở triển khai các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người có đất bị thu hồi để thực hiện công trình: Mở rộng nhà kho Ban chỉ huy quân sự huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.

2. Yêu cầu.

Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo công khai, dân chủ, theo quy định của pháp luật.

Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể nhân dân. Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả.

Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

III. LÝ DO VÀ VỊ TRÍ THU HỒI ĐẤT:

1. Lý do thu hồi đất:

Thu hồi đất để thực hiện công trình: Mở rộng nhà kho Ban chỉ huy quân sự huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.

2. Diện tích, vị trí đất thu hồi:

- Thu hồi đất của 04 hộ gia đình, cá nhân.
- Diện tích đất thu hồi: Khoảng 5.192,6m²
- Loại đất thu hồi: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK) và đất trồng cây lâu năm (CLN).
- Vị trí khu đất thu hồi: một phần thửa đất số 16, 24, 83, 84 tờ bản đồ số 14 tọa lạc tại ấp Phước Hòa A, thị trấn Cù Lao Dung, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.

IV. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN CÔNG TÁC GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG:

1. Ban hành thông báo thu hồi đất:

- Hợp triển khai kế hoạch tổ chức thực hiện thông báo thu hồi đất, tại ấp, khu dân cư nơi có đất thu hồi:

Thời gian thực hiện từ ngày 11 tháng 11 năm 2020 đến ngày 13 tháng 11 năm 2020.

- UBND thị trấn Cù Lao Dung niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất và Kế hoạch tại trụ sở UBND thị trấn Cù Lao Dung, nhà sinh hoạt cộng đồng ấp Phước Hòa A từ khi hợp triển khai kế hoạch và thông báo thu hồi đất đến khi thực hiện xong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. Kê khai, kiểm kê, xác định nguồn gốc đất đai, tài sản gắn liền với đất:

Tổ chức được giao làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng phối hợp UBND thị trấn Cù Lao Dung kiểm kê đất đai, tài sản. Đồng thời UBND thị trấn Cù Lao Dung xác định nguồn gốc đất.

Thời gian thực hiện: từ ngày 16 tháng 11 năm 2020 đến 20 tháng 11 năm 2020.

3. Lập và niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư:

Tổ chức được giao làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phối hợp với UBND thị trấn Cù Lao Dung tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và niêm yết công khai.

Thời gian thực hiện: từ ngày 23 tháng 11 năm 2020 đến 14 tháng 12 năm 2020.

4. Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và hồ sơ thu hồi đất:

Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các ngành liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Thời gian thực hiện: từ ngày 15 tháng 12 năm 2020 đến 18 tháng 12 năm 2020.

5. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và ban hành Quyết định thu hồi đất:

UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và ban hành quyết định thu hồi đất đối với khu đất thuộc thẩm quyền thu hồi đất của UBND huyện.

Thời gian thực hiện: từ ngày 21 tháng 12 năm 2020 đến 24 tháng 12 năm 2020.

6. Công bố Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Tổ chức được giao làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm phối hợp UBND thị trấn Cù Lao Dung gửi Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư đến người có đất thu hồi và cho niêm yết tại trụ sở UBND xã, thị trấn nơi có đất thu hồi và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án đã được phê duyệt.

Chậm nhất 30 ngày kể từ ngày phê duyệt phương án, Tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

7. Công tác xét duyệt bố trí tái định cư: không

8. Bàn giao đất trên thực địa để thực hiện dự án:

Tổ chức được giao làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng tiếp nhận đất của người bị thu hồi đất và bàn giao đất đã giải phóng mặt bằng cho Chủ đầu tư triển khai dự án.

Thời gian thực hiện: Trong vòng 20 ngày, kể từ ngày thực hiện xong việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

9. Cường chế thu hồi đất (Nếu có)

Nếu sau khi vận động mà người sử dụng đất không chấp hành thì Tổ chức được giao làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng báo cáo UBND huyện để chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát lại quá trình lập dự án, thực hiện thủ tục thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, các điều kiện cần thiết khác để chuẩn bị xây dựng kế hoạch cưỡng chế.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Tổ chức được giao làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng:

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Mở rộng nhà kho Ban chỉ huy quân sự huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng (được thành lập tại Quyết định số 3347/QĐ-UBND ngày 09/9/2020 của Chủ tịch UBND huyện Cù Lao Dung) có nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện công trình: Mở rộng nhà kho Ban chỉ huy quân sự huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.

2. Trách nhiệm của các đơn vị:

2.1. Trách nhiệm của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện Cù Lao Dung:

- Chủ trì phối hợp UBND thị trấn Cù Lao Dung tiến hành xác định diện tích, vị trí, nguồn gốc đất thu hồi; số lượng, khối lượng, giá trị hiện có của tài sản gắn liền với đất bị thiệt hại; số nhân khẩu, số lao động trong độ tuổi, số lượng người được hưởng trợ cấp xã hội để tiến hành lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định tại Điều 28 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP.

- Phối hợp UBND thị trấn Cù Lao Dung tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; phổ biến và niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại trụ sở UBND cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 69 Luật Đất đai.

- Lập và trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt dự toán chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định tại Điều 31 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP.

2.2. Trách nhiệm của Phòng Tài nguyên và Môi trường:

Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, trình UBND huyện phê duyệt theo thẩm quyền. Chịu trách nhiệm về nội dung thông báo thu hồi đất; tính hợp lệ, đầy đủ của hồ sơ thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; kết quả tính toán, kết quả áp dụng pháp luật trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt.

2.3. Trách nhiệm của Phòng Tài chính - Kế hoạch:

Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện cân đối ngân sách, đảm bảo kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án sau khi Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được cấp thẩm quyền phê duyệt.

2.4. Trách nhiệm của UBND thị trấn Cù Lao Dung:

- Chủ trì phối hợp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Cù Lao Dung, các đoàn thể tổ chức tuyên truyền, phổ biến, vận động người bị thu hồi đất, người di chuyển chỗ ở chấp hành nghiêm Quyết định thu hồi đất của Nhà nước.

- Phối hợp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Cù Lao Dung thực hiện việc xác nhận nguồn gốc, tính pháp lý về giấy tờ đất, tài sản của người bị thu hồi.

- Phối hợp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được UBND cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện đúng trình tự, thủ tục bồi thường hỗ trợ và tái định cư theo Quy định này và quy định hiện hành của Nhà nước.

- Niêm yết công khai tại trụ sở UBND thị trấn Cù Lao Dung và địa điểm dân cư nông thôn các văn bản pháp lý liên quan, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; Quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

2.5. Trách nhiệm của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân:

Phối hợp và tạo điều kiện trong việc đo đạc, kê khai diện tích, loại đất, vị trí đất, số lượng tài sản hiện có trên đất, kê khai số nhân khẩu, số lao động,... và đề đạt nguyện vọng tái định cư (nếu có) theo hướng dẫn của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Cù Lao Dung. Chấp hành đầy đủ và đúng thời gian về thu hồi đất.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình: Mở rộng nhà kho Ban chỉ huy quân sự huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng. UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tổ chức triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, phải báo cáo kịp thời về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) xem xét, giải quyết. /

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy;
 - Thường trực HĐND huyện;
 - UBMTTQ huyện;
 - Ban Chỉ huy quân sự huyện;
 - Phòng TN&MT huyện;
 - Phòng TC-KH huyện;
 - Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
 - UBND thị trấn Cù Lao Dung;
 - Công thông tin điện tử huyện;
 - Đài Truyền thanh huyện;
 - Lưu: VT. *cgl*
- } (báo cáo)
- } (thực hiện)
- } (đăng tin)

